



# La garantía del aval al servicio de su empresa

# QUÉ ES UNA S.G.R. QUÉ ES UNDEMUR, S.G.R.



- Somos una sociedad comercial sin ánimo de lucro constituida por Organismos Públicos, asociaciones empresariales, entidades financieras, empresas y autónomos.
- Avalamos ante las entidades financieras las operaciones bancarias viables de nuestros asociados y ante la Administración los avales técnicos.
- El respaldo de nuestro gran número de afiliados nos permite obtener mejores condiciones de financiación ante las entidades financieras y ventajas fiscales.
- Somos un referente nacional en el sector de las S.G.R.

# POR QUÉ SURGE LA S.G.R.



- Por la necesidad de las empresas de afrontar problemas comunes de financiación:
  - Elevados tipos de interés, tanto en operaciones de mayor como de menor riesgo.
  - Préstamos otorgados por las entidades en virtud de las garantías personales y reales, no de la viabilidad del proyecto.
  - Falta de experiencia en la financiación para pymes.
  - Plazos e importes insuficientes para las empresas.

La unión hace la fuerza

# QUÉ OFRECE UNDEMUR A LA PYME

- Asesoramiento objetivo sobre la mejor alternativa de financiación para su empresa.
- Mejores plazos de amortización, mayores importes y mayores coberturas hipotecarias.
- Negociación con entidades financieras y Administración para obtener condiciones preferenciales.
- Tenemos convenios con las principales entidades.
- Las ventajas del aval de una S.G.R.

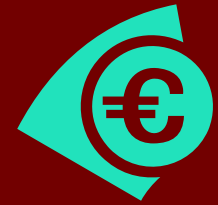


# CUÁLES SON LAS VENTAJAS DEL AVAL



- Tras nuestro estudio de viabilidad, el aval asegura la concesión del préstamo ante las principales entidades financieras.
- Nuestro aval no consume el riesgo que su entidad le puede ofrecer, por lo que ésta le puede seguir atendiendo.
- Prestigia a su empresa, pues el aval de UNDEMUR es garantía de viabilidad de su proyecto.
- (continúa → )

# CUÁLES SON LAS VENTAJAS DEL AVAL



- El aval consigue eximirle del 90% del impuesto en Actos Jurídicos Documentados en la constitución de hipotecas.
- Las hipotecas constituidas en igualdad de rango están exentas del 100% del impuesto generado por este concepto.
- En caso de dificultad, UNDEMUR es quien responde ante la entidad financiera y ofrece soluciones a su empresa.
- En caso de ejecución, el bien objeto de la garantía pertenece a su empresa, no a la entidad financiera, ni a UNDEMUR.

# CÓMO SER SOCIO

- Para ser socio, la empresa o el autónomo tiene que adquirir, al menos, una participación de 300'51 €.
- Cuando el socio lo solicita, se le devuelve ese importe y causa baja.
- No existe ninguna comisión ni cuota adicional a pagar por ser socio.

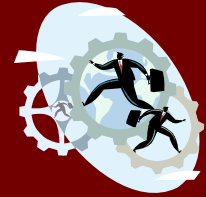


# VENTAJAS PARA EL SOCIO

- Desde el primer momento, nuestros socios, sus empleados y familiares pueden beneficiarse de las condiciones que las empresas de nuestro **Mercado Intersocios** ofrecen a UNDEMUR (véase Mercado Intersocios en nuestra web).
- El socio puede solicitar el estudio del aval de UNDEMUR para operaciones de inversión, refinanciación, circulante y avales técnicos, sin que esto represente un coste adicional.
- Un mayor número de asociados nos permite obtener mejores condiciones para las empresas.



# CÓMO ES NUESTRA OPERATIVA



- El empresario se pone en contacto con nosotros, bien directamente, bien a través de un asesor o de su entidad financiera y nos expone su caso.
- UNDEMUR hace una valoración inicial de la viabilidad del proyecto.
- En caso afirmativo, usted prepara la documentación necesaria para su estudio y se hace socio.
- Nuestros órganos de gobierno, tras el análisis de riesgo, determinan la concesión del aval.



Relación de



confianza



**968 35 53 20**

**968 35 57 70**



**www.undemursgr.es**

**undemur@undemursgr.es**

